

MANDAT DE RECHERCHE DE BIENS IMMOBILIERS EN VENTE

**MANDANT :**

Client :
Tél :
Numéro d'identité (CIN):

MANDATAIRE :

Fox Univers S.A.R.L
Représenté par son gérant **Amine Moussadik**
Tel: + 212 661 40 56 63 /Tel: + 212 661 49 47 46
Adresse :Bd de Bourgogne,rue Jaafar Ibn Habib, Rés Al Machrik 2, 1er étage n°3 Casablanca.

- 1 DUREE :** Le mandat est donné pour une durée d'un mois, à dater des présentes.
- 2 OBLIGATIONS DE L'AGENCE FOX UNIVERS :** Pendant la durée du mandat, l'Agence FOX UNIVERS s'engage à rechercher et visiter des bien immobiliers qui rencontrent au plus près les critères du Client. L'Agence Fox Univers fera rapport de ses visites par email au Client, à qui il fournira les descriptifs et photographies des biens qu'il aura visité. L'Agence Immobilière organisera les visites pour le Client des biens que celui-ci aura sélectionné parmi les descriptifs qui lui auront été fourni. Un délégué de l'Agence Immobilière accompagnera le Client lors de ces visites et l'assistera dans la négociation d'un bail.
- 3 HONORAIRES :** En cas d'achat par le client d'un bien immobilier qui lui aura été présenté par l'agence Fox Univers, il sera dû à l'Agence des honoraires correspondant à 2,5% hors TVA (20%) du prix de vente. Ces honoraires sont dus à la conclusion de la vente.
- 4 GARANTIES :** Si, après l'expiration du présent mandat, le Client venait à conclure l'achat pour un bien immobilier qui lui aurait été renseigné par l'Agence Immobilière, les honoraires restent dus à l'Agence Fox Univers.
- 5 FRAIS :** Les frais de publicité et autres engagés par l'agence immobilière dans le cadre du présent mandat seront entièrement à charge de celle-ci.
- 6 CONTESTATION :** Toute contestation pouvant naître à l'occasion de la présente convention, ou de son exécution, sont de la compétence exclusive des tribunaux de Casablanca.

Fait de bonne foi en double exemplaires à Casablanca, le, chaque partie ayant retiré le sien.

LE CLIENT

L'AGENCE IMMOBILIÈRE :